



Direzione: DIREZIONE

Area: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00022 del 26/02/2021

Proposta n. 40 del 26/02/2021

Oggetto:

Determinazione a contrarre per affidamento lavori di realizzazione dell'intervento di "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello".

Proponente:

Estensore	FRANCO IVANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FRANCO IVANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. MONTINARO	_____firma digitale_____
Direttore	D. BADALONI	_____firma digitale_____

Firma di Concerto



PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

IL DIRETTORE

Su proposta del Dirigente tecnico

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991 n°394 recante *“legge quadro sulle aree protette”* e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 06 ottobre 1997 n° 29 recante *“norme in materia di aree naturali protette regionali”* e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 25 novembre 1999 n° 36 recante *“istituzione del Parco Naturale Regionale del complesso lacuale Bracciano – Martignano”* e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. T00050 del 3 marzo 2020, con il quale il Presidente della Regione Lazio ha conferito al dott. Daniele Badaloni l'incarico di direttore dell'Ente Parco Naturale Regionale di Bracciano – Martignano, ai sensi dell'art. 24 comma 1 della L.R. 29/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n° 11/2020 *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTA la Deliberazione del Presidente n° 22 del 29 settembre 2020 avente ad oggetto: *“Adozione del bilancio di previsione 2021 – 2023 del Parco Naturale Regionale di Bracciano - Martignano ai sensi del decreto legislativo n°118 del 23 giugno 2011 con la quale l'Ente Parco ha adottato il Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021/2023;*

VISTA la Legge Regionale n° 26 del 30 dicembre 2020 avente ad oggetto Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023 con particolare riferimento all'articolo 6 lett. f) con la quale è stato approvato dalla Regione Lazio il Bilancio di Previsione 2021 dell'Ente Parco Naturale Regionale di Bracciano - Martignano;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 recante riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che con nota prot. 3311 del 07/08/2007 la Regione Lazio ha finanziato nell'ambito del 5° Accordo integrativo dell'Accordo di Programma Quadro *“Aree sensibili: parchi e riserve”* (APQ7) il progetto di *“Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato *“Casa di Ledo”* presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello”* per l'importo di € 800.000,00;

CONSIDERATO che il procedimento di realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente non è stato ancora portato a termine per problematiche di varia natura quali la perenzione amministrativa di parte del finanziamento originariamente concesso dalla Regione Lazio, la conclusione anticipata dei rapporti con l'impresa esecutrice e la successiva avvenuta scadenza della convenzione stipulata con la Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale;

CONSIDERATO l'avvenuto rinnovo della Convenzione per la valorizzazione dell'area delle Terme romane di Vicarello, Bracciano (RM), SABAP – RM – MET, Rep. N°12/2019, tra l'Ente Parco ed il





PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Ministero per i Beni e le Attività culturali, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale;

TENUTO CONTO della corrispondenza intercorsa con la Regione Lazio con la quale l'Ente Parco ha comunicato la propria intenzione di optare per un obiettivo di valorizzazione dell'area archeologica di Vicarello ridotto rispetto a quello iniziale, ovvero di rinunciare alla richiesta di richiamo dalla perenzione amministrativa del 40% del finanziamento di € 800.000 inizialmente concesso e di sovvenzionare la prosecuzione dei lavori solo con le somme già erogate dalla Regione Lazio a titolo di acconto;

VISTA la nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. 3309 del 05/12/2019 con la quale la Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette ha comunicato la presa d'atto della variazione in diminuzione dei lavori relativi all'intervento APQ7 n°25;

VISTA la determinazione n° A00138 del 18/09/2019 con la quale l'arch. Ivana Franco è stato confermato RUP dell'intervento di "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello";

VISTA la determinazione n° 165 del 25/10/2019 recante impegno di spesa per l'affidamento all'avv. Mauro Taglioni del servizio di consulenza legale di supporto al RUP nell'ambito dell'intervento APQ7 n°25 "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello";

VISTA la determinazione n°222 del 12/12/2019 recante approvazione quadro tecnico economico generale progetto ridotto;

VISTA la Deliberazione del Presidente n°5 del 05/02/2020 con la quale è stata autorizzata la stipula di una transazione tra l'Ente Parco e l'arch. Pietro Paolo Lateano per la rimodulazione del disciplinare di incarico per riduzione progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTA la determinazione n° 50 del 04/03/2020 recante approvazione schema di atto transattivo e nuovo disciplinare di incarico per riduzione progetto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in Fase di Progettazione e di Esecuzione relativo all'intervento APQ7 n°25 "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello";

VISTA la determinazione n° 126 del 26/08/2020 recante approvazione del progetto esecutivo rimodulato in riduzione dell'intervento APQ7 n°25 "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello";





PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

CONSIDERATI gli esiti della conferenza dei servizi indetta dall' Ente Parco il 07/07/2010 ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., chiusa positivamente con determinazione del direttore n° 47 del 09/05/2011;

PRESO ATTO dell'autorizzazione acquisita agli atti dell'Ente con prot. 74 del 21/01/2021 con la quale la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale ha approvato il progetto ridotto di cui ai punti precedenti a le modifiche in esso contenute relative alla passerella di visita da realizzarsi all'interno del Ninfeo di Apollo;

PRESO ATTO della comunicazione del Comune di Bracciano acquisita agli atti dell'Ente con prot. 414 del 23/02/2021 dalla quale si evince che per le varianti relative alla passerella di visita da realizzarsi all'interno del Ninfeo di Apollo *non si rende necessaria alcuna procedura di autorizzazione paesaggistica in quanto le modifiche progettate sono comprese al punto A 31 dell'allegato A al D.P.R. 31 del 13/02/2017;*

RITENUTO opportuno, nelle more della presentazione agli atti del Comune di Bracciano della SCIA relativa al progetto, avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento determinando a contrarre;

DATO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

DATO ATTO che l'art. 1, c.2, lett. b) del decreto legge n°76 del 2020 convertito con L. 120/2020 (Decreto semplificazioni) ha previsto, fino al 31/07/2021, una disciplina derogatoria dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 stabilendo che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;

ATTESO che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di attivare la procedura di legge finalizzata all'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento di "Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato "Casa di Ledo" presso l'area archeologica





PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello”;

- risulta necessario individuare l'impresa edile in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti nel Capitolato Speciale di Appalto da incaricare per i lavori sulla base delle risultanze economiche del progetto esecutivo approvato;
- l'appalto sarà definito mediante la forma della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione di cinque operatori economici da individuarsi tramite manifestazione di interessi;
- l'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto sarà definito mediante scrittura privata sulla base dello schema allegato al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori contenuto nel progetto esecutivo dell'intervento;

DATO ATTO che l'importo dei lavori per la somma di € 210.000 +IVA 10% trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro tecnico – economico generale dell'intervento da ultimo definito nell'ambito della determinazione n°126/2020 di approvazione del progetto esecutivo;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura contabile sul Capitolo C02014 dedicato all'intervento;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento di “Completamento del centro visite del Parco da allestirsi nel manufatto denominato “Casa di Ledo” presso l'area archeologica di Vicarello e restauro e valorizzazione del ninfeo di Apollo nel complesso archeologico Bagni di Vicarello”;

DI STABILIRE che:

- i lavori saranno affidati ad impresa edile in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l'affidamento dei lavori di cui ai punti precedenti sarà definito mediante la forma della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione di cinque operatori economici da individuarsi tramite manifestazione di interessi;
- l'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto sarà definito mediante scrittura privata sulla base dello schema allegato al capitolato speciale d'appalto dei lavori contenuto nel progetto esecutivo dell'intervento

DI STABILIRE che l'affidamento dei lavori sopra descritti, per la somma complessiva di circa € 231.000 onnicomprensive di IVA 10%, al netto del ribasso d'asta che sarà offerto dall'impresa aggiudicataria, trova copertura economica nel Capitolo di Bilancio dedicato C02014.

IL DIRETTORE
(Dott. Daniele Badaloni)

4

**Parco Naturale Regionale
Bracciano – Martignano**
Istituito con L.R. del Lazio
n. 36 del 25 novembre 1999

Sede Unica
Via Aurelio Saffi 4/a
00062 Bracciano - RM
Tel. +39.06.99801176

p.iva 09042331000 c.f. 97195720582
www.parcobracciano.it
Email parcobracciano@gmail.com
PEC parcobracciano@regione.lazio.legalmail.it



**REGIONE
LAZIO**



PARCO
REGIONALE
BRACCIANO
MARTIGNANO

Il direttore attesta che il presente atto viene trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on – line, per rimanervi 15 giorni, ai sensi dell'art. 32, co. 1 della legge n° 69/2009.

IL DIRETTORE
Dott. Daniele Badaloni

Copia

