

F.A.Q. LETTERA DI INVITO A PROCEDURA RISTRETTA

CUP C14E21001870002 - CIG 9549217727

Aggiornamento 04/08/2023

DOMANDA N°1

A pag. 2 della Lettera di invito si fa riferimento ai seguenti documenti di gara: 1. Determina a contrarre; 3. Bando di gara; 4. Disciplinare di gara; 5. Relazione metodologica relativa ai CAM da applicare; 6. Schema di disciplinare di incarico. È stato possibile reperirne solo quelli di seguito indicati (cfr. screenshot sottostante)

RISPOSTA

La documentazione di gara è disponibile su sito internet: www.parcobracciano.it al link: <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/avvisi-e-bandi/>. Si tratta della stessa documentazione già pubblicata nella fase di prequalificazione.

DOMANDA N° 2

È disponibile il DIP (DOCUMENTO INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE)?

RISPOSTA

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione non è disponibile. Si ritiene comunque utile specificare che l'anello circumlacuale è di circa Km 33 compresi alcuni tratti già realizzati e/o in fase di progettazione presso i Comuni rivieraschi. Il gruppo di progettazione con l'ausilio del gruppo di lavoro del Parco avrà la possibilità di interagire con i rappresentanti comunali al fine di rendere più efficace le fasi di progettazione.

DOMANDA N°3

È disponibile un modello editabile per le dichiarazioni di cui al punto 10.1.1 a pag. 6 della lettera di invito?

RISPOSTA

Le dichiarazioni di cui al punto 10.1.1 a pag. 6 della lettera di invito devono essere redatte in forma libera. La Stazione Appaltante non ha predisposto moduli di riferimento.

DOMANDA N°4

Oltre alla dichiarazione sopradetta, alla copia del documento di identità, alla ricevuta di pagamento ANAC, alla garanzia definitiva, per quanto riguarda la documentazione amministrativa non andrà allegato altro. Ovvero rimarranno valide le dichiarazioni (e i relativi modelli) presentati nella precedente fase di richiesta di ammissione, e pertanto non dovranno essere inserite nella busta A. È corretta questa interpretazione?

RISPOSTA

L'interpretazione è corretta.

DOMANDA N. 5

A pag. 7 punto a) si fa riferimento al punto 0 lett. A? A cosa si fa riferimento? Stesso vale, a pag. 8 punto 0 lett. B.

RISPOSTA

Trattasi di errore materiale. Leggasi rispettivamente punto 13.1 lett. A e punto 13.1 lett. B.

DOMANDA N. 6

Le classi e le categorie previste dall'appalto sono quelle indicate precedentemente, ovvero nelle "Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi" e "Tabella n. 4 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori". Categoria e ID delle opere

Corrispondenza l. 143/49

Valore delle opere

Infrastrutture per la mobilità - Viabilità ordinaria

V.02 Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili

VI a

€ 7.000.000,00

Strutture – Opere infrastrutturali puntuali

S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

IX/b

€ 1.400.000,00

RISPOSTA

Si conferma quanto già indicato nella fase di manifestazione di interesse e correttamente riepilogato nella richiesta di chiarimenti relativa alla lettera di invito.

DOMANDA N. 7

È corretta l'interpretazione secondo la quale le schede servizi relative alla propria "professionalità e adeguatezza dell'offerta" sono in numero pari a: max 10 A3 a servizio (per un totale quindi di 30 A3 complessivi)?

RISPOSTA

L'interpretazione è corretta.

DOMANDA N. 8

Non è chiaro cosa si intenda per "Il Concorrente che ritenga che i limiti di dimensione delle schede sintetiche e della relazione descrittiva non consentano un'adeguata espressione dell'offerta". Se infatti riteniamo che le pagine non siano sufficienti, cosa si deve fare operativamente parlando?

RISPOSTA

Nel caso il concorrente ritenga che i limiti di dimensione delle schede sintetiche e della relazione descrittiva non consentano un'adeguata espressione dell'offerta è possibile estenderne la lunghezza per ulteriori n°6 pagine A4 oppure n°3 A3.

DOMANDA N. 9

Qual è il limite di pagine della relazione tecnica di cui al punto c.2 a pag. 9?

RISPOSTA

Non è stato stabilito un limite per la redazione della relazione tecnica di cui al punto c.2 a pag. 9. Ciascun concorrente potrà dare alla relazione la lunghezza che ritiene più congrua per l'espressione del criterio di valutazione.

DOMANDA N. 10

Non è stato possibile reperire il modello redatto dalla stazione appaltante (come scritto a pag. 10) riferito all'offerta economica. Alla lettera di invito non pare sia allegato nulla. È possibile riceverlo?

RISPOSTA

Il modello richiesto è disponibile in allegato alla presente faq al seguente link <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/avvisi-e-bandi/>

DOMANDA N. 11

È possibile avere il link diretto al quale reperire la Determinazione n° A00027 del 17/03/2023?

RISPOSTA

La determinazione n° A00027 del 17/03/2023 è stata pubblicata contestualmente alla sua approvazione nella sezione amministrazione trasparente del sito internet dell'Ente Parco al seguente link https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/albo_pretorio/lazio/comuni/parco_regionale_di_bracciano-Martignano/determinazioni/

Attualmente, poiché sono trascorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, l'atto in questione non è più visibile.

L'avvenuta pubblicazione è certificata dall'elenco visibile al seguente link https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/export/sites/default/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lazio/parco_regionale_di_bracciano-Martignano/090_prov/020_pro_dir/2023/0003_Documenti_1677150371097/1681307816081_1_elenco_determinazioni_dir_gen-feb-mar_23.pdf

La determinazione si rende comunque disponibile in allegato alla presente faq.

DOMANDA N. 12

In caso di partecipazione come costituendo RTP composto unicamente da micro, piccole e medie imprese, non è richiesta la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva (par. 5 della lettera di invito); è comunque necessario inserire all'interno del plico una dichiarazione nella quale si precisa l'appartenenza a questa categoria è sufficiente quanto dichiarato nella sezione A Parte II del DGUE presentato in fase di manifestazione di interesse?

RISPOSTA

Si ritiene sufficiente quanto dichiarato nella sezione A Parte II del DGUE presentato in fase di manifestazione di interesse; nel caso riallegare per rendere immediatamente disponibile la dichiarazione alla commissione esaminatrice che sarà nominata dopo la presentazione delle offerte.

DOMANDA N. 13

Il paragrafo 12 fa riferimento al modello di offerta economica "redatto dalla stazione appaltante allegato alla presente lettera di invito", che non risulta tra i documenti pervenuti a mezzo pec. Si chiede cortesemente la pubblicazione del documento. **RISPOSTA**

Il modello richiesto è disponibile in allegato alla presente faq al seguente link <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/avvisi-e-bandi/>

DOMANDA N. 14

Per la sottoscrizione dell'offerta si confermano le medesime modalità della manifestazione di interesse?

RISPOSTA

Sì, la sottoscrizione dell'offerta deve essere fatta digitalmente, con marcatura grafica, in formato PAdES in modalità tale da averne traccia visibile anche sul file stampato (es. logo con codici di riferimento del firmatario, ecc.).

DOMANDA N.15

Con riferimento al criterio A dell'offerta tecnica, si chiedono chiarimenti in merito alla composizione: Le 20 pagine si riferiscono a ciascun servizio presentato (per un totale di 60 pagine) o all'intera offerta relativa al criterio A?

RISPOSTA

L'interpretazione corretta è 20 pagine per ciascun servizio per un totale di 60 pagine.

DOMANDA N.16

Per pagine si devono intendere facciate, quindi il documento potrà essere costituito da 20 A4 stampati solo fronte o 10 A4 stampati fronte/retro o 10 A3 stampati solo fronte o 5 A3 stampati fronte/retro o una loro composizione, rimanendo comunque nel limite delle 20 facciate?

RISPOSTA

L'interpretazione è corretta.

DOMANDA N.17

Si conferma che il limite delle "20 pagine" sia da intendersi comprensivo di "scheda sintetica numerata" e "relazione descrittiva"?

RISPOSTA

L'interpretazione è corretta.

DOMANDA N.18

Con riferimento alla gara in oggetto e a quanto riportato alla lettera c del cap 11 (criterio premiante relativo ai CAM) si chiede di specificare di quante pagine deve essere composta la relazione descrittiva di tale criterio.

RISPOSTA

Non è stato stabilito un limite per la redazione della relazione tecnica di cui alla lettera c del cap. 11 (criterio premiante relativo ai CAM). Ciascun concorrente potrà dare alla relazione la lunghezza che ritiene più congrua per l'espressione del criterio premiante di valutazione.

DOMANDA N.19

In riferimento all'offerta tecnica (lettera di invito punto 11, comma c) pag.10), non sono indicate le pagine e/o cartelle della relazione tecnica nella quale si evidenzia la capacità di approntare uno studio LCA E LCC del progetto, a meno che non siano comprese nel numero di pagine indicate per la relazione descrittiva. Si chiede un chiarimento a riguardo e indicazioni chiare in riferimento al numero massimo di pagine della suddetta relazione e le relative caratteristiche del layout da seguire.

RISPOSTA

Non è stato stabilito un limite per la redazione della relazione tecnica di cui al punto 11, comma c) della lettera di invito. Ciascun concorrente potrà dare alla relazione la lunghezza che ritiene più congrua per l'espressione del criterio premiante di valutazione.

La relazione in riferimento non è compresa nella relazione descrittiva in quanto riferita ad un criterio premiante per il quale è prevista una specifica valutazione da parte della commissione di gara.

DOMANDA N.20

In riferimento all'offerta economica (lettera di invito punto 12, pag. 9), manca in allegato alla lettera il modello per la presentazione della stessa redatto dalla stazione appaltante.

RISPOSTA

Il modello richiesto è disponibile in allegato alla presente faq al seguente link <https://www.parcobracciano.it/ente-gestore/avvisi-e-bandi/>.

DOMANDA N.21

Si chiede quale documentazione amministrativa debba essere prodotta nel caso in cui ci sia stata variazione del Legale Rappresentante successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione.

RISPOSTA

Nel caso in cui nel periodo intercorso tra la fase di manifestazione di interesse e l'attuale fase di gara ci sia stata una variazione del Legale Rappresentante il concorrente dovrà allegare il DGUE e tutte le dichiarazioni integrative richieste in fase preliminare rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 aggiornati con i dati variati. Tale documentazione dovrà essere corredata di lettera di accompagnamento che spieghi il motivo della nuova allegazione dei documenti non richiesti dalla lettera di invito.

Resta inteso che è consentito ai costituenti R.T.I. provvedere alla modificazione soggettiva nella fase antecedente alla presentazione delle offerte, senza tuttavia che tale modificazione influisca sul possesso dei requisiti del raggruppamento temporaneo che abbia manifestato interesse.

DOMANDA 22

In merito al Criterio A dell'offerta tecnica si chiede di precisare se la relazione di 20 pagine in formato A4 debbano comprendere tutti e tre i servizi, e se per pagine si intenda "cartelle", termine utilizzato per il successivo criterio B, o pagine fronte retro, per cui la relazione finale dovrebbe essere di 40 facciate A4.

Si chiede se all'interno della suddetta relazione possano essere inserite foto o immagini delle tavole di progetto dei servizi.

RISPOSTA

E' richiesta una relazione di 20 pagine per ciascun servizio per un totale di 60 pagine. Per pagine si intendono facciate, quindi il documento potrà essere costituito da 20 A4 stampati solo fronte o 10 A4 stampati fronte/retro o 10 A3 stampati solo fronte o 5 A3 stampati fronte/retro o una loro composizione, rimanendo comunque nel limite delle 20 facciate per ciascun servizio svolto.

All'interno della relazione possono essere inserite foto o immagini delle tavole di progetto dei servizi, alle seguenti condizioni:

- *la dimensione della parte testuale dell'offerta, elementi grafici esclusi, non può eccedere 15 pagine;*
- *la dimensione complessiva dell'offerta non può eccedere 20 pagine grafici inclusi.*

Si intendono esclusi dal conteggio delle dimensioni indicate ai due precedenti punti le copertine, gli indici, le dichiarazioni, le firme.

Per quanto riguarda la dicotomia tra i due termini "pagina" e "cartella" devono intendersi entrambi riferiti a n° di pagine per cui anche la relazione di cui al criterio di valutazione B "caratteristiche metodologiche dell'offerta" deve essere contenuta nelle 20 pagine/cartelle complessive definite come per il criterio di valutazione A "professionalità e adeguatezza dell'offerta".

Nel caso il concorrente ritenga che i limiti di dimensione delle schede sintetiche e della relazione descrittiva non consentano un'adeguata espressione dell'offerta si rimanda alla risposta alla domanda n°8 della presente faq.

DOMANDA 23

In merito al Criterio C dell'offerta tecnica si chiede di precisare il numero minimo di pagine, formato e carattere che dovrà avere la documentazione/relazione.

RISPOSTA

Non è stato stabilito un limite per la redazione della relazione tecnica di cui alla lettera c del cap. 11 (*criterio premiante relativo ai CAM*). Ciascun concorrente potrà dare alla relazione la lunghezza che ritiene più congrua per l'espressione del criterio premiante di valutazione.

DOMANDA 24

Si chiede inoltre in che modo debba essere dimostrata la capacità di poter approntare uno studio LCA/LCC del progetto di fattibilità tecnico economica."

RISPOSTA

La capacità di poter approntare uno studio LCA/LCC del progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere dimostrato dal concorrente alternativamente o con presentazione di specifici titoli di qualificazione sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici in possesso di uno o più componenti del gruppo di progettazione, oppure mediante presentazione di documentazione attestante l'avvenuto svolgimento da parte di uno o più componenti del gruppo di progettazione di incarichi di progettazione che hanno integrato uno studio LCA e LCC.

Tale documentazione probante dovrà essere integrata da una relazione tecnica secondo le indicazioni riportate al paragrafo 11 della lettera di invito, lettera c), punto 2 relativo al criterio “miglioramento prestazionale del progetto”.

DOMANDA 25

In riferimento alla procedura in oggetto, considerata l'entità dell'offerta tecnica da produrre, nonché la data di scadenza della gara ricadente nel periodo delle ferie, in cui vi è un'oggettiva difficoltà nella preparazione della stessa, si richiede cortesemente di prorogarla di almeno 15 giorni.

RISPOSTA

Si ritiene che il tempo concesso per la presentazione dell'offerta (44 giorni naturali e consecutivi) sia congruo per la predisposizione dei documenti richiesti dalla lettera di invito e per la formulazione dell'offerta tecnica.

DOMANDA 26

Nel caso di raggruppamenti temporanei da costituire, formati esclusivamente da micro e piccole imprese, sia comunque da produrre una garanzia provvisoria in questa fase.

RISPOSTA

In questa fase di gara non è prevista la presentazione di una garanzia provvisoria.

Secondo quanto chiarito dalle linee guida ANAC n°1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, per i concorrenti agli incarichi di progettazione, redazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei compiti di supporto al RUP (art. 93, comma 10, codice) è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la cauzione provvisoria.

Secondo quanto indicato dal paragrafo n° 5 della lettera di invito *l'offerta è corredata da una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta ai micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dai medesimi costituiti.***